

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"04" августа 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство на право собственности на землю от 28.03.1997 серия: РФ-XXVI-ЛО-3507 №0267407, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Всеволожского района Ленинградской области

Субъект (субъекты) права: Члены садоводческого некоммерческого товарищества "Нева", ИНН: 4703027483, ОГРН: 1034700573412, дата гос. регистрации: 31.10.2001, наименование регистрирующего органа: Сертоловское территориальное отделение Учреждение юстиции Ленинградской областной Регистрационной палаты, КПП: 470301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров

Вид права: Общая совместная собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 28708 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, садоводческое некоммерческое товарищество "Нева"

Кадастровый (или условный) номер: 47:08:0000000:57

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-14/009/2011-171

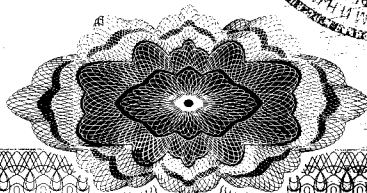
Регистратор

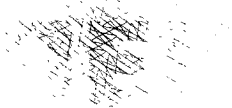
Усанкина С. В.

М.П.

(подпись)

47 - АБ 272922





47



Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области.

Уполномоченное учреждение кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"22" февраля 2011 г. № 47/201/11-8228

В.1

1	Кадастровый номер 47:08:0000000:57		2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.03.1997			
5	—						
7	Местоположение Ленинградской область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "Нева"						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	весь						
9	Разрешенное использование: для ведения садоводства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 28708 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8882255.2	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 309.4	14	Система координат: 1964
Сведения о правах:							
15	Правообладатель СНТ "Нева"		Вид права коллективно-совместная собственность				
Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение земельного участка соответствуют материалам межевания. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.							
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Д. Г. Морсков
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 №22-февраля 2011г № 47/201/11-8228

В.1

1	Кадастровый номер 47:08:0000000:57	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
Сведения о контурах земельного участка					
16	№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м2)	Особые отметки	
	1	2	3	4	
	1	1	18217		
	2	2	10491		

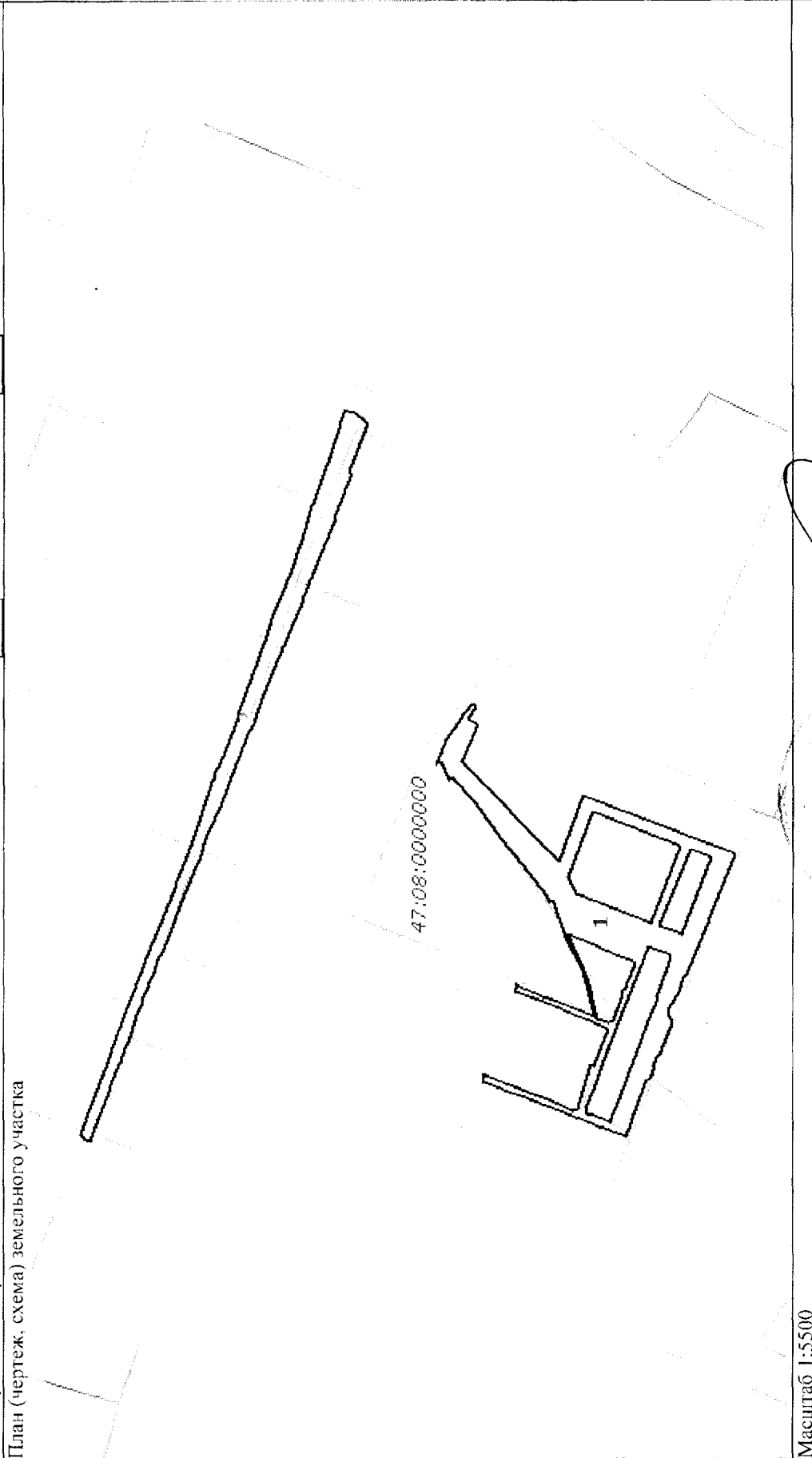
Заместитель начальника отдела
 (наименование должности)

Д. Г. Морсков
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"22" февраля 2011 г. № 47/201/11-8228

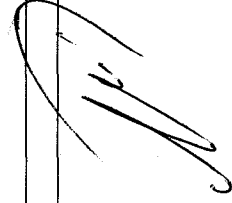
В.2

1	Кадастровый номер 47:08:0000000:57	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4					
5	Масштаб 1:5500				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Д. Г. Морсков
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "22" февраля 2011 г. № 47/201/11-8228

В.3

1		Кадастровый номер 47-08-0000000:57		2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременения							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
4	1	2	3	5			
	1	1	4				
	2	2	Объект недвижимости				
			Объект недвижимости				

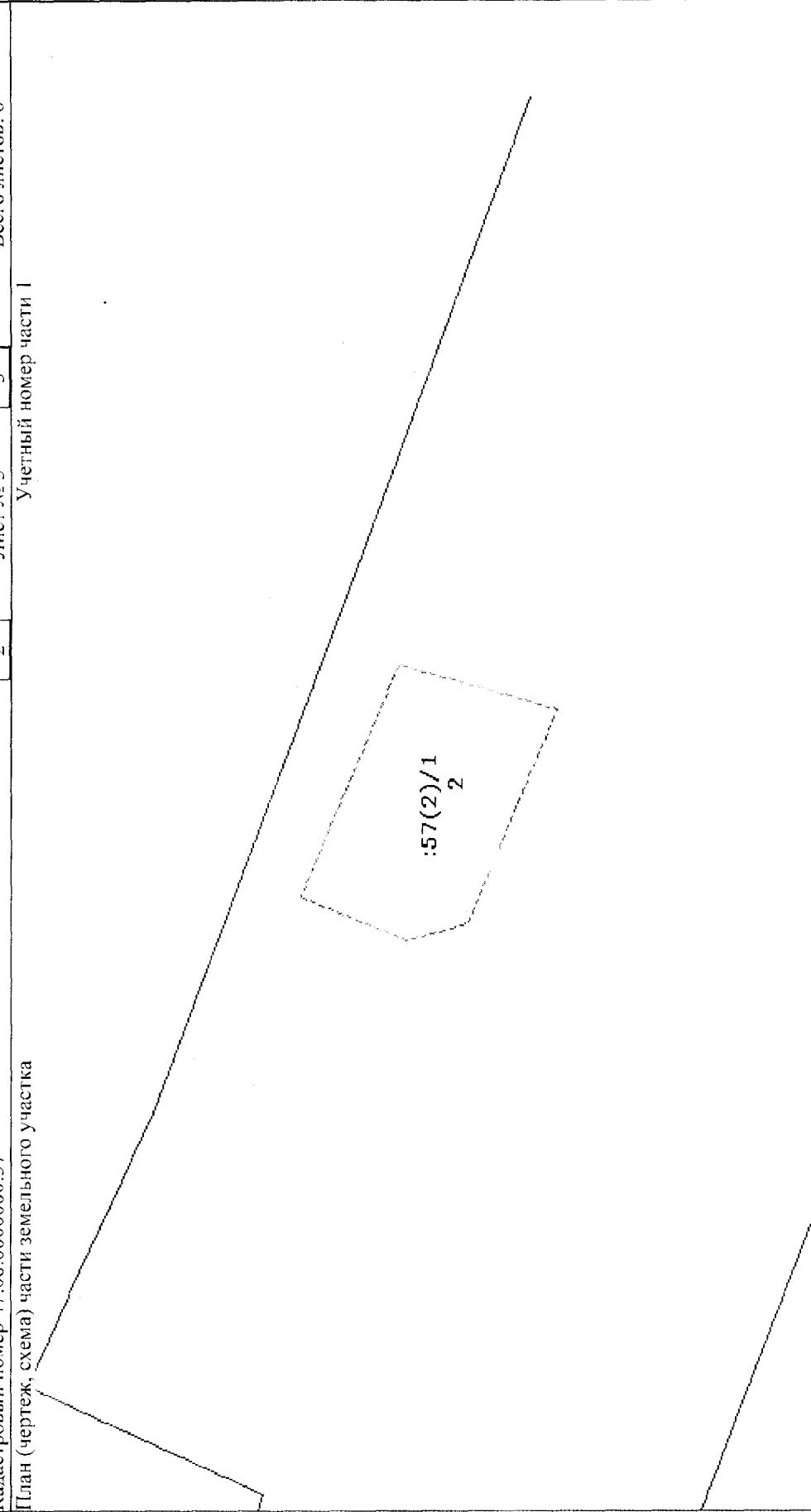
Заместитель начальника отдела
 (наименование должности)

М. П. (подпись)

Д. Г. Морсков
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"22" февраля 2011 г. № 47/201/11-8228

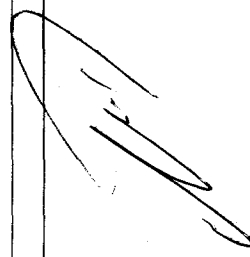
В.4

1	Кадастровый номер 47:08:0000000:57	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка					
4					
					
5					
Масштаб 1:100					

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

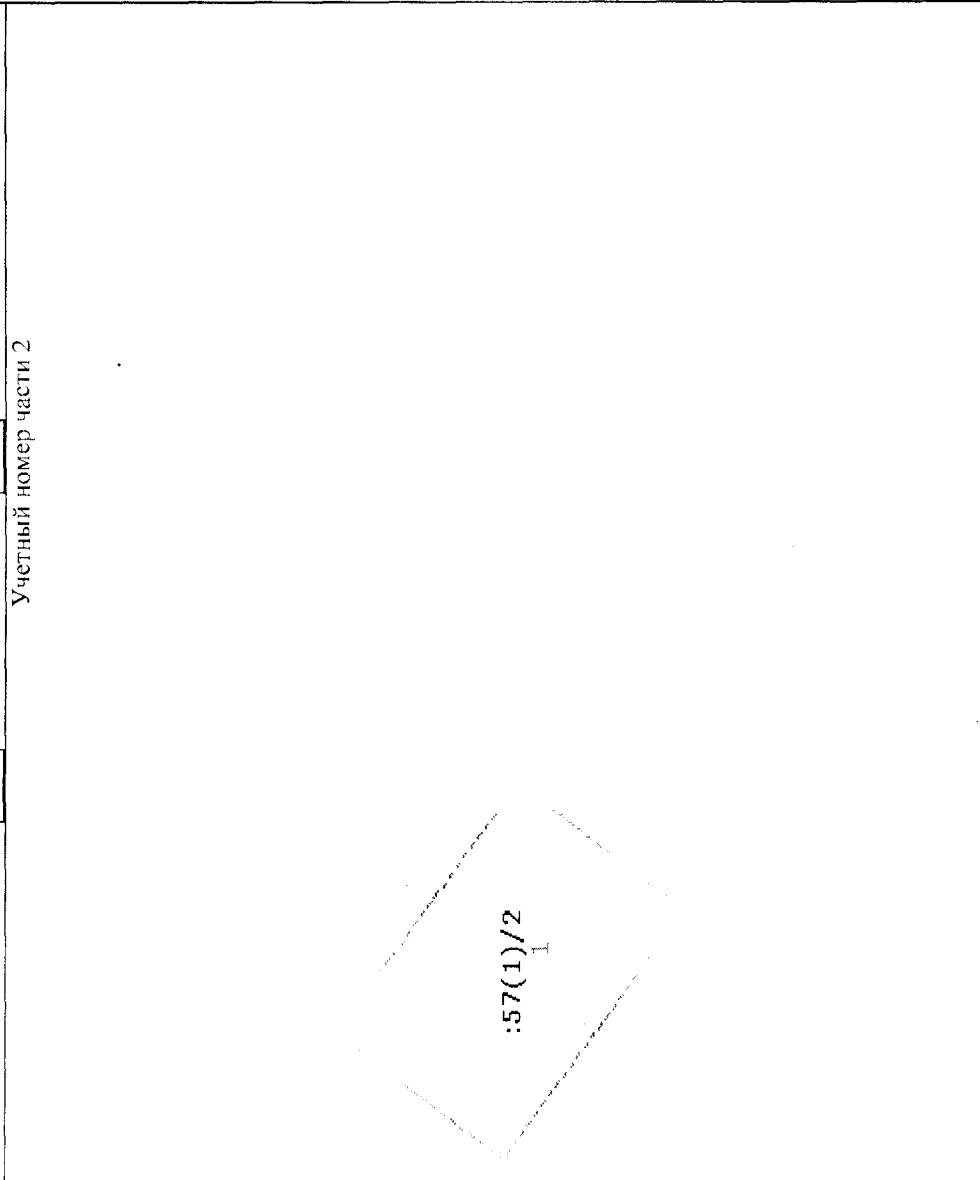
М. П. (подпись)

Д. Г. Морсков
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"22" февраля 2011 г. № 47/201/11-8228

В.4

1	Кадастровый номер 47:08:0000000:57 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Учетный номер части 2					
5	Масштаб 1:100				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Д. Г. Морсков
(инициалы, фамилия)

