

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №14
в форме собрания уполномоченных**

"19" августа 2018 года

массив Белоостров, Всеволожский район

На собрании зарегистрировалось 11 из 15 уполномоченных.

Поступило предложение начать собрание, избрав в качестве председателя собрания гр. Абаренкова Д.О., секретаря собрания гр. Нестерова С.И.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «НЕВА»
2. Отчет правления
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы в правление СНТ «НЕВА».
5. Выборы в ревизионную комиссию
6. Утверждение сметы расходов на 2019 год оплата взносов и пени.
7. Текущие вопросы

Кто за представленную повестку дня, просьба голосовать.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель: **По первому вопросу**

Подали заявления на вступление в члены СНТ «Нева»

уч.139 Михеева Н.А.

уч.122 Фунтикова И.Ю.

уч.147 Корягин А.Э.

уч. 40 Борзенков А.В.

уч. 150 Филаретова О.Э.

уч. 159 Мамонтова А.А.

уч. 175 Балденкова Ю.М.

Поступило предложение принять в члены СНТ «Нева» перечисленных садоводов и голосовать за весь список.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель: **По второму вопросу**

Отчет правления по выполнению работ с 04.07.2017 по 02.08.2018г предоставлен собранию в печатном виде, собрание с отчетом ознакомлено

Председатель: **По третьему вопросу**

Отчет ревизионной комиссии в виде Акта ревизии за период с 05.07.2017 по 02.08.2018г, предоставлен собранию в печатном виде, собрание с отчетом ознакомлено

Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель: **По четвертому вопросу**, какие будут предложения? Заявления на вступление в члены правления не поступали. Выбор необходимо сделать с учетом изменений законодательства в 2019 году.

Поступило предложение избрать правление в прежнем составе:

Абаренков Д.О. **Председатель правления;**

Исаев В.Д.;

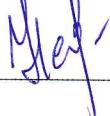
Каминский Е.В.;

Мурыгин О.А.;

Ширяева Н.Т.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Секретарь собрания



Нестерова С.И., Председатель собрания



Абаренков Д.О.

Председатель: **По пятому вопросу**, какие будут предложения?

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в прежнем составе:

Неменко Ю.А. **Председатель ревизионной комиссии**;

Потапов С.В.

Нестерова С.И.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель: **По шестому вопросу**

Утверждение сметы расходов на 2019 год оплата взносов и пени.

Смета предоставлена собранию в печатном виде, на доске объявлении и на сайте смета вывешена 5.08.2018, собрание со сметой ознакомлено.

Поступило предложение принять смету на 2019 год, а также установить взносы в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,5% в день от суммы задолженности, вступительный взнос в размере 30000 (Тридцати тысяч) рублей.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель: **По седьмому вопросу**

В связи с тем, что после выравнивания дорог грейдером многие начинают нарушать скоростной режим на при движении по дорогам и проездам садоводства, установленный «Правилами внутреннего распорядка» от 08.05.11. (скорость доходит до 80км/ч при положенных 20км/ч), Правление выносит предложение по установке на въезде в садоводство дорожного знака 5.21 "Жилая зона" и табличку под знак (зона действия знака) "На всей территории СНТ "Нева". Основные требования знака: 1. Скоростной режим 20км/ч, 2. Преимущество пешеходов, 3. Запрет стоянки с включенным двигателем, 4. Запрет стоянки грузовых авто, 5. Запрет сквозного проезда, 6. Запрет учебной езды.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Поступило предложение правлению еще раз (вопрос поднимался в 2016г) проработать вопрос ремонта скважины (перевода на скважинный насос вместо аэрлифта) и при необходимости осуществить.

Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель:

Если нет больше вопросов, предлагаю закрыть собрание.

Вопросов нет. Голосование: **Принято-ЕДИНОГЛАСНО.**

Секретарь собрания _____

Нестерова С.И.

Председатель собрания _____

Абаренков Д.О.



Приложения:

1. Список регистрации уполномоченных СНТ «Нева» на общем собрании в форме собрания уполномоченных 19 августа 2018 года.
2. Акт ревизии садового некоммерческого товарищества (СНТ) «Нева» за период с 05 июля 2017 г. по 02 августа 2018 г.
3. Выполнение работ СНТ «Нева» за период 04 июля 2017 по 02 августа 2018
4. Приходно-расходная смета на 2019 год СНТ «Нева».

Секретарь собрания _____

Нестерова С.И., Председатель собрания _____

Абаренков Д.О.

**Список регистрации уполномоченных СНТ «Нева» на
общем собрании в форме собрания уполномоченных
19 августа 2018 года.**

1. Громов Андрей Юрьевич уч.200 л.7 д.3 _____
2. Иванов Николай Михайлович уч.47 л.2 д.8 _____
3. Исаев Вячеслав Дмитриевич уч.78 л.4 д.11 _____
4. Каминский Евгений Васильевич уч.63 л.3 д.10 _____
5. Корыгин Эдуард Борисович уч.147 н.р. д.1 _____
6. Крылов Юрий Юрьевич уч.203 л.3 д.22а _____
7. Мурыгин Олег Анатольевич уч.152 л.6 д.13 _____
8. Нестерова Светлана Ивановна уч.76 л.3 д.11 _____
9. Тереньгьев Михаил Дмитриевич уч.175 л.2 д.2а _____
10. Ширяева Надежда Тимофеевна уч.164 н.л. д.5 _____
11. Абаренков Дмитрий Олегович уч.31 л.1 д.6 _____
12. Неменко Юрий Александрович уч.77 л.3 д.12 _____
13. Потапов Сергей Викторович уч.80 л.4 д.12 _____
14. Лебедев Олег Анатольевич уч. 32 л.2 д.5 _____
15. Власова Наталья Владимировна уч. 74 л.2 д. 11 _____

Секретарь собрания _____, Нестерова С.У.
Председатель собрания _____, Абаренков Д.О.
Председатель правления _____, Абаренков Д.О.



Приходно-расходная смета на 2019 год СНТ "НЕВА"

Хозяйственные расходы			рублей
Затраты на уличное освещение (только электроэнергия)			80 000,00р.
Затраты на работу скважины (только электроэнергия)			60 000,00р.
Затраты на поливочный водопровод (только электроэнергия)			30 000,00р.
Услуги почты			3 000,00р.
Телефон			6 000,00р.
Вывоз мусора 3 раза			69 000,00р.
Уборка снега на территории			60 000,00р.
Непредвиденные расходы			66 000,00р.
ИТОГО Хозяйственные расходы			374 000,00р.

Зарплата			
Председатель правления			
Зам. председателя правления	25000	12	300 000,00р.
Бухгалтер	10000	12	120 000,00р.
Электрик	25000	12	300 000,00р.
ответственный за поливочную воду	5000	12	60 000,00р.
ответственный за питьевую воду	4000	12	48 000,00р.
ИТОГО зарплата	5000	12	60 000,00р.
			888 000,00р.

налоги			
подходный налог 13%			132 689,66р.
Страховые взносы			206 183,04р.
налог на землю			96 800,00р.
Итого налоги			435 672,70р.

Расходы на обслуживание инфраструктуры		
Текущее обслуживание инфраструктуры дороги, поливочная вода, аварийные деревья, скважинная вода		253 021,00р.
ИТОГО Расходы на обслуживание инфраструктуры		253 021,00р.
Итого + услуги банка 1%		2 000 000,63р.
200 садоводов СНТ "НЕВА"		
Членский взнос на 2019 год рублей		
Срок уплаты членского взноса:		10 000р.

1 часть 5000 рублей до 15 января 2019 года / 2 часть 5000 рублей до 1 июля 2019 года
 Пени за просроченный платеж 0,5% в день от суммы задолженности
 Вступительный взнос 30 000 руб.

Утверждена общим собранием в форме
 собрания уполномоченных 19.08.2018

Протокол № 14
 секретарь собрания  Местерова И.И.
 Председатель собрания  Абрамов Д.О.



Приходно-расходная смета на 2019 год СНТ "НЕВА"

Хозяйственные расходы			рублей
Затраты на уличное освещение (только электроэнергия)			80 000,00р.
Затраты на работу скважины (только электроэнергия)			60 000,00р.
Затраты на поливочный водопровод (только электроэнергия)			30 000,00р.
Услуги почты			3 000,00р.
Телефон			6 000,00р.
Вывоз мусора 3 раза			69 000,00р.
Уборка снега на территории			60 000,00р.
Непредвиденные расходы			66 000,00р.
ИТОГО Хозяйственные расходы			374 000,00р.

Зарплата			
Председатель правления			
Зам. председателя правления	25000	12	300 000,00р.
Бухгалтер	10000	12	120 000,00р.
Электрик	25000	12	300 000,00р.
ответственный за поливочную воду	5000	12	60 000,00р.
ответственный за питьевую воду	4000	12	48 000,00р.
ИТОГО зарплата	5000	12	60 000,00р.
			888 000,00р.

налоги			
подходный налог 13%			
Страховые взносы			132 689,66р.
налог на землю			206 183,04р.
итого налоги			96 800,00р.
			435 672,70р.

Расходы на обслуживание инфраструктуры		
Текущее обслуживание инфраструктуры дороги, поливочная вода, аварийные деревья, скважинная вода		253 021,00р.
ИТОГО Расходы на обслуживание инфраструктуры		253 021,00р.
Итого + услуги банка 1%		2 000 000,63р.
200 садоводов СНТ "НЕВА"		
Членский взнос на 2019 год рублей		
Срок уплаты членского взноса:		10 000р.

1 часть 5000 рублей до 15 января 2019 года / 2 часть 5000 рублей до 1 июля 2019 года
 Пени за просроченный платеж 0,5% в день от суммы задолженности
 Вступительный взнос 30 000 руб.

Утверждена общим собранием в форме
 собрания уполномоченных 19.08.2018

Протокол № _____

секретарь собрания *[подпись]*

Местер *[подпись]*
 Председатель собрания *[подпись]* **Александров Д.О.**

