

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №10
в форме собрания уполномоченных**

"05" июня 2015 года

массив Белоостров, Всеволожский район

Повестка дня:

- уч.53.
1. О бездомных свободно гуляющих собаках на территории СНТ (приглашена Воробьева
 2. Утилизация бытовых отходов.
 3. Электроснабжения садоводства.
 4. Заявления садоводов.
 5. Отпуск скважинной воды по карточкам.
 6. Должники.

Поступило предложение избрать в качестве председателя собрания гр. Абаренкова Д.О., секретаря собрания гр. Нестерову С.И.

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

1. О бездомных свободно гуляющих собаках на территории СНТ

Выступила Воробьева уч.53:

- Много диких собак на территории садоводства, а именно на Большой линии, 5Линии не дают пройти утром на работу (остановку автобуса), к скважине. Предлагаю ввести штраф на владельцев выпускающих собак за территории участков без надзора.

Обсуждение вопроса.

Председатель:

- Подобного рода штрафы не в полномочиях садоводства. Поскольку других предложений не поступило вопрос остается открытым.

2. Утилизация бытовых отходов.

Председатель собрания:

-Осенью было предложено сформировать затратные сметы по трем вариантам:

1) Строим свою контейнерную площадку. 2) Вывозим мешками (организация собирает по согласованному графику мешки с мусором по линиям). 3) На паях выбрасывать в Неву-2.

При детальном рассмотрении вопроса выяснилось, что вариант 3) не подходит из-за сложности перечисления денег по безналичному расчету, по варианту 2) исключена утилизация пищевых отходов. Кроме того согласно п.5 ст.15 Закона от 04.03.2010 №7-оз "Об обращении с отходами в Ленинградской области" в СНТ **должна** быть оборудована площадка для сбора временного хранения отходов.

По варианту 3)

Площадка+ограждение 50000р, фундамент 112000р, подъезд 80000р, мост через ручей 200000р по итогу около 450000р.

Обсуждение.

Решение: Начинаем строительство, подготовить проектную и разрешительную документацию, строить по возможности дешевле за счет внутренних резервов. Место за ручьем на 5 Линии.

Принято-ЕДИНОГЛАСНО

Председатель собрания СНТ «НЕВА» _____

Абаренков Д.О.

Секретарь собрания СНТ «НЕВА» _____

Нестерова С.И.



3. Электроснабжения садоводства.

Обсуждение оплаты за электроэнергию, нагрузки, состояния трансформатора.
Решено: Необходимо иметь финансовый резерв для замены трансформатора около 1 000 000р.

Голосовали за решение: ЕДИНОГЛАСНО

4. По заявлениям садоводов.

4.1. От Баракова (должник около 10 лет, заброшенный участок), через представителя по доверенности поступило заявление о восстановлении подачи электроэнергии. Бараков задолженность частично (за 3 года) погасил, пени не погашены. Участок был отключен в 2011 году из-за отсутствия длительного времени хозяев, появления «бомжей» на участке, ветхой электропроводки.

Поступило предложение отказать до приведения участка в порядок и погашения всех задолженностей и пени.

Голосовали за решение: ЕДИНОГЛАСНО.

4.2. От Репиной поступило заявление о ремонте канавы на повороте с 5 линии на среднюю и не зачитывать пени за просрочку уплаты первой половины взносов за 2016 г, по причине отезда из РФ.

Обсуждение.

По первой части, утверждено на прошлом собрании о ремонте 5 Линии.

По второй части, голосовали за не зачет пени.

За 2, Против 6, Воздержавшихся нет.

Большинством голосов принято решение отказать

5. Отпуск скважинной воды по карточкам

Поступило предложение выдавать магнитные карты для доступа к скважинной воде только садоводам не имеющим задолженности по взносам и пени. По возможности установить видеорегистрацию и систему охранной сигнализации.

Голосовали за решение: Единогласно.

6. Должники.

Поступило предложение считать задолженность членами СНТ 10000 р. и более серьезным нарушением. К общему собранию в августе 2016 года подготовить список должников к исключению из членов садоводства. Подготовить новый договор для «индивидуалов».

Голосовали за решение: Единогласно.

25.10.2015
Председатель
правления

_____ Абаренков Д.О.

Председатель собрания СНТ «НЕВА»

_____ Абаренков Д.О.

Секретарь собрания СНТ «НЕВА»

_____ Нестерова С.И.

