

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №12
в форме собрания уполномоченных**

"30" апреля 2017 года

массив Белоостров, Всеволожский район

На собрании зарегистрировалось 10 из 14 уполномоченных.

Кворум есть, поступило предложение начать собрание, избрав в качестве председателя собрания гр. Абаренкова Д.О., секретаря собрания гр. Нестерова С.И.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Повестка дня:

1. Вопросы со спорами по межеванию СНТ «НЕВА»
2. Принятие в члены СНТ «НЕВА»
3. Задолженности по электроэнергии
4. О контроле потребления и приборах учета.
5. Общие вопросы
6. Пожарная безопасность (Выступление представителя пож-депо Заозерное)

Кто за представленную повестку дня, просьба голосовать.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

По первому вопросу

Собрание заслушало представителя участка №129 о недостатке площади его участка при замерах кадастровым инженером (25м2).

Также выступил председатель с докладом о положении дел в судебных разбирательствах с собственником участка №162.

В результате обсуждения на голосование вынесено два предложения

1. Границы общих земель СНТ «Нева» установлены в полном соответствии с ФЗ №221 24.07.2007 г. Земли общего пользования являются общей совместной собственностью. Любое изменение границ земель общего пользования и выделение площадей в пользу отдельных собственников участков производить только при согласовании со всеми собственниками при 100% согласии.

Голосование:

За – 9

Против – нет

Воздержался - 1

Принято-большинством.

2. В связи с тем, что собственник участка №162 воспользовался правом юридической помощи в суде, а председатель представляющий интересы СНТ не является экспертом в данной области, заключить договор и также воспользоваться услугами адвоката. Ходатайствовать в суде о возмещении судебных издержек.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО

Председатель: **По второму вопросу**

Подали заявления на вступление в члены СНТ «Нева»

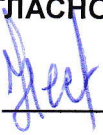

Цветкова Л. В. участок №84

Гулятьев С. А. участок №75

Поступило предложение принять в члены СНТ «Нева» Цветкову Л. В. и Гулятьева С. А.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь собрания  Нестерова С.И., Председатель собрания  Абаренков Д.О.

По третьему вопросу

Собрание заслушало бухгалтера СНТ «Нева» Исаева В.Д., в отчете бухгалтер предоставил данные о задолженности отдельных садоводов за электроэнергию. По контролируемым участкам (счетчик на столбе) задолженность составила 730 563 рубля, а всего садоводство компенсировало из взносов для оплаты электроэнергии в ПЭСК 1 200 000 рублей.

В результате за апрель месяц садоводство имеет недостаточно средств для оплаты э/э, не говоря уже о текущих работах.

Собрание заслушало председателя СНТ «Нева» Абаренкова Д.О., в отчете председатель сообщил о предпринятых действиях:

Директору Курортного отделения по сбыту электроэнергии АО «Петербургская сбытовая компания» 06.04.2017 было направлено письмо «О согласовании применения п.5.2 Договора электроснабжения в отношении отдельных энергоснабжаемых объектов СНТ «Нева» 10.05.2017 г ожидается уведомление ПЭСК о введении режима ограничения отдельных участков.

В результате обсуждения на голосование поставлен следующий протокол ограничения:

1. Должником по э/э является потребитель (отдельный энергоснабжаемый объект (участок)), имеющий задолженность по э/э пять тысяч рублей и более, пропустивший три и более сроков оплаты (3 месяца).
2. Предупредительное (контрольное) отключение. Должнику прекращается передача э/э через сети садоводства. Должник получает уведомление в виде выписки из лицевого счета, где расписывается и указывает срок погашения задолженности, после чего подача э/э в течении 24 часов возобновляется. (по умолчанию сроком погашения задолженности считается 1 неделя)
3. При просрочке указанного должником срока устанавливается ограничение по мощности в размере 200 Вт (0,2 кВт) до погашения задолженности, ПЭСК уведомляется.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: По четвертому вопросу

В течении зимнего времени отлажена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии СНТ, данные всех приборов учета (счетчиков) отображаются на сайте садоводства. Для этого часть счетчиков (7) пришлось отремонтировать часть заменить(3). Приобретена программа 1С с возможностью взаимодействия со счетчиками, что позволило наконец получить данные озвученные в предыдущем вопросе.

Вместе с тем неподконтрольными остаются ~16% участков (35). Ежеквартальные сведения по расходу э/э в правление не поступали, что по Договору электроснабжения приравнивается к бесконтрольному потреблению. Такие участки отмечены «***» на сайте в таблице показаний счетчиков.

Предлагаю установить счетчики типа Меркурий 203 .2Т LBO (однофазный) на эти участки за счет садоводства с одновременным ограничением 0,2кВт потребления до погашения расходов по установке. Весомым аргументом является то, что потери садоводства от бесконтрольного потребления несоизмеримы с затратами на данную меру.

В тоже время собственники указанных участков могут установить 2-х или 3-х фазные приборы учета за свой счет без всяких ограничений.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

По пятому вопросу

Нестерова С.И. выступила с просьбой засыпать старый заброшенный общественный колодец за счет садоводства на средней линии напротив участка №76, т. к. является аварийным и угрожает жизни и здоровью детей и подростков, которые часто залезают на ветхую крышу колодца.

Секретарь собрания  Нестерова С.И., Председатель собрания  Абаренков Д.О.

За предложение засыпать за счет садоводства голосовали:
Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

По шестому вопросу

Выступление представителя пож-депо Заозерное с предложением заключить договор.
Поступило предложение пригласить представителя на Общее собрание в августе 2017 г. и
внести стоимость договора в проект сметы на 2018 год
Голосовали:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь собрания _____

Нестерова С.И.

Председатель собрания _____

Абаренков Д.О.



Приложения:

1. Список регистрации уполномоченных СНТ «Нева» на общем собрании в форме собрания уполномоченных 30 апреля 2017 года.

Секретарь собрания _____

Нестерова С.И., Председатель собрания _____

Абаренков Д.О.