

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №13**

"29" июля 2017 года

массив Белоостров, Всеволожский район

На собрании зарегистрировалось 86 из 137 членов садоводства, кворум есть.
Поступило предложение начать собрание, избрав в качестве председателя собрания гр. Абаренкова Д.О., секретаря собрания гр. Иванову Л.Н.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

В счетную комиссию собрания предлагаю
Нестерову С.И. , Цветкову Л.В.

Еще будут предложения? Предложений больше нет. Прошу проголосовать.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «НЕВА».
2. Исключение из членов СНТ «НЕВА».
3. Отчет правления.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Изменения в учетной политике.
6. Довыборы продление полномочий уполномоченных СНТ «НЕВА».
7. Утверждение сметы расходов на 2017 год оплата взносов и пени.
8. Общие вопросы.

Кто за представленную повестку дня, просьба голосовать.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По первому вопросу**

Подали заявления на вступление в члены СНТ «Нева»

уч. 102 Орлова Ирина Арнольдовна (поступил вступительный)

уч. 153 Байкова Анастасия Владимировна

уч. 169 Полухова Татьяна Васильевна

уч. 16 Ануфриева Ирина Константиновна

уч. 81 Трофимова Екатерина Анатольевна

уч. 2 Волкова Галина Васильевна

уч. 173 Синельщикова Раиса Витальевна

Поступило предложение принять в члены СНТ «Нева» названных садоводов списком.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По второму вопросу**

Правление предлагает исключить из членов садоводства Беляева Анатолия Михайловича
уч. 45 за существенную задолженность по оплате электроэнергии (129000 руб.) и членских
взносов (15000 руб.).

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По третьему вопросу**

Отчет правления по выполнению работ с 08 августа 2016 г. по 04 июля 2017 г. предоставлен
собранию в печатном виде, собрание с отчетом ознакомлено. (см приложение) №1)

Секретарь собрания Иванова Иванова Л.Н., Председатель собрания Абаренков Абаренков Д.О.

Председатель: **По четвертому вопросу**

Отчет ревизионной комиссии в виде Акта ревизии за период с 08 августа 2016 г. по 04 июля 2017 г. зачитал председатель ревизионной комиссии Неменко Ю.А. (см приложение №2)
Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По пятому вопросу.**

Изменение в учетной политике

В связи с изменениями в законодательстве, где СНТ фактически приравнено к ТСН (Товарищество собственников недвижимости), как и ТСЖ, меняется учетная политика. Независимо от указанного назначения платежа регистрация оплаты производится в первую очередь по долгам, затем по начислениям. Аванс распределяется пропорционально начислениям. (альтернатива в равных долях)

Поступило предложение распределять пропорционально начислениям.

Голосование:

За- 85, Против- 1, Воздержались- 0, Принято-БОЛЬШИНСТВОМ.

Председатель: **По шестому вопросу**

В связи с принятием новых членов необходимо довыбрать одного уполномоченного.

Правление предлагает кандидатуру Власовой Н.В. уч. 74.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По седьмому вопросу**

Утверждение сметы расходов на 2018 год оплата взносов и пени.

Смета предоставлена собранию в печатном виде, на доске объявлений смета вывешена 15.07.2017, собрание со сметой ознакомлено. (см приложение №3)

Поступило предложение принять смету на 2018 год, а также установить взносы в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,5% в день от суммы задолженности, вступительный взнос в размере 30000 (Тридцати тысяч) рублей.

Голосование:

За- 85, Против- 1, Воздержались- 0, Принято-БОЛЬШИНСТВОМ.

Председатель: **По восьмому вопросу**

Поступило предложение установить дополнительный столб и уличный светильник в конце Новой линии.

За- 85, Против- 0, Воздержались- 1, Принято-БОЛЬШИНСТВОМ.

Секретарь собрания  Иванова Л.Н.

Председатель собрания  Абаренков Д.О.

Приложения:

1. Выполнение работ СНТ «Нева» за период 08 августа 2016 г. по 04 июля 2017 г.
2. Акт ревизии садового некоммерческого товарищества (СНТ) «Нева» за период с 08 августа 2016 г. по 04 июля 2017 г.
3. Приходно-расходная смета на 2018 год СНТ «Нева».

Секретарь собрания  Иванова Л.Н., Председатель собрания  Абаренков Д.О.