

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №11
в форме собрания уполномоченных**

"21" августа 2016 года

массив Белоостров, Всеволожский район

На собрании зарегистрировалось 11 из 14 уполномоченных.

Поступило предложение начать собрание, избрав в качестве председателя собрания гр. Абаренкова Д.О., секретаря собрания гр. Нестерова С.И.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Повестка дня:

1. О списке членов СНТ «НЕВА»
2. Исключение из членов СНТ «НЕВА»
3. Принятие в члены СНТ «НЕВА»
4. Отчет правления
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Выборы в правление СНТ «НЕВА».
7. Утверждение сметы расходов на 2017 год оплата взносов и пени.
8. Текущие вопросы

Кто за представленную повестку дня, просьба голосовать.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По первому вопросу**

При представлении садоводства в различные надзорные административные инстанции возникает вопрос о списке членов снт

При составлении списка правление столкнулось с определенными сложностями, а именно. Отсутствие документов основания, что садовод является членом снт, т.е. заявление, протокол, журнал выдачи членских книжек, членская книжка.

Кроме того членская книжка без ссылки на документ- основание является недействительной, с 1994 по 2009 г.г. сложилась практика выдачи членской книжки при предъявлении свидетельства о соб-ти, без решения общего собрания.

Текущий список членов утвержден правлением на основании списка 1994г., протоколов собраний 2010-2015г, предъявления членских книжек.

Нам необходимо проголосовать за внесение записи-ссылки в членские книжки на данное собрание, как основание на членство в снт, установление полноправного членства садоводов имеющих нарушения порядка принятия в члены СНТ.

Прошу проголосовать за данное предложение.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По второму вопросу**

Согласно решения собрания 05.06.2016 Протокол №10 Правление подготовило список членов имеющих задолженность 10 тыс. руб. и более на исключение из членов садоводства. Возможно часть членов из списка скончались, но в правлении отсутствуют данные, т.к. наследники не появлялись и какие-либо документы не предоставляли.

Согласно поступившему предложению обсуждается каждая кандидатура из списка

уч.156 Пападьян В. Г. долг 64300 руб

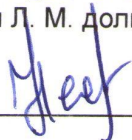
уч.131 Богачев В. А. долг 51400 руб

уч. 105 Масленников В. Ю. долг 40000 руб

уч. 35 Кринский А. А. долг 37300 руб участок заброшен

уч. 13 Симоновская Л. М. долг 35000 руб

Секретарь собрания



Нестерова С.И., Председатель собрания

Абаренков Д.О.



уч. 30 Серебряков В. И. долг 35000 руб
уч. 107 Карпова Е. Л. долг 30000 руб
уч. 179 Галушко З. П. долг 30000 руб
уч. 72 Яблоков Ю. П. долг 29040 руб
уч. 6 Бараков В. А. долг 27800 руб
уч. 145 Фотиев О. Б. долг 19760 руб за электроэнергию более 150000 руб
уч. 158 Корешкова О. А. долг 15000 руб участок заброшен
уч. 197 Симонова А. В. долг 14130 руб
уч. 160 Мангасарян М. М. долг 13000 руб
уч. 65 Семенцова Г. Н. долг 10000 руб за электроэнергию более 250000 руб
уч. 138 Дубинская А. М. долг 10000 руб участок заброшен
уч. 165 Войновская В. А. долг 10000 руб долг за электроэнергию (данные счетчика на сервер не выводятся, показания не предоставлены, деньги за электроэнергию не поступали)
Поступило предложение исключить всех, кроме Войновской, у которой проверить и наладить работу счетчика.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По третьему вопросу**

Подали заявления на вступление в члены СНТ «Нева»

уч.3 Рысьева Э.А.

уч.7 Кутлина П.Б.

уч.14 Кечина Л.Н.

уч. 102 Орлова И.А.

уч. 110 Землякова Л.С.

уч. 163 Румянцева Т.А.

уч. 172 Неведицын К.А.

уч. 65/1 Бойкова Е. А.

уч. 74 Власова Н.В.

уч. 135 Иванова Е.Н.

Согласно данным бухгалтерии от Кутлиной П.Б., Кечиной Л.Н., Орловой И.А. вступительные взносы не поступали.

Поступило предложение принять в члены СНТ «Нева» Рысьеву Э.А., Землякову Л.С., Румянцеву Т.А., Неведицына К.А., Бойкову Е. А., Власову Н.В., Иванову Е.Н.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По четвертому вопросу**

Отчет правления по выполнению работ с 08.07.2015 по 07.08.2016г предоставлен собранию в печатном виде, собрание с отчетом ознакомлено

Председатель: **По пятому вопросу**

Отчет ревизионной комиссии в виде Акта ревизии за период с 08.07.2015 по 07.08.2016г предоставлен собранию в печатном виде, собрание с отчетом ознакомлено

Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной, поставить на вид плохое качество содержания проездов по большой линии, по пятой линии до правления.

Голосование:

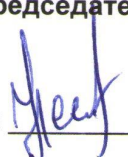
Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По шестому вопросу**, какие будут предложения? Заявления на вступление в члены правления не поступали.

Поступило предложение избрать правление в прежнем составе:

Абаренков Д.О. **Председатель правления;**

Исаев В.Д.;

Секретарь собрания  Нестерова С.И., Председатель собрания  Абаренков Д.О.



Каминский Е.В.;
Мурыгин О.А.;
Ширяева Н.Т.
Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По седьмому вопросу**

Утверждение сметы расходов на 2017 год оплата взносов и пени.

Смета предоставлена собранию в печатном виде, на доске объявлении смета вывешена 6.08.2016, собрание со сметой ознакомлено.

Поступило предложение принять смету на 2017 год, а также установить взносы в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,5% в день от суммы задолженности, вступительный взнос в размере 30000 (Тридцати тысяч) рублей.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель: **По восьмому вопросу**

1. Правление выносит предложение по дополнениям и изменениям в ДОГОВОР о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества "Нева" при ведении садоводства в индивидуальном порядке.

Проект договора для ознакомления был помещен на доску объявлений 6.08.2016. собрание с проектом договора ознакомлено.

Прошу голосовать за утверждение договора.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

2. Поступило предложение правлению проработать вопрос ремонта скважины (перевода на скважинный вместо аэрлифта) и при необходимости осуществить.

Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель:

Если нет больше вопросов, предлагаю закрыть собрание.

Вопросов нет. Голосование:

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь собрания  Нестерова С.И.

Председатель собрания  Абаренков Д.О.

Приложения:

1. Список регистрации уполномоченных СНТ «Нева» на общем собрании в форме собрания уполномоченных 21 августа 2016 года.
2. Выполнение работ СНТ «Нева» за период 08 июля 2015 по 07 августа 2016
3. Акт ревизии садового некоммерческого товарищества (СНТ) «Нева» за период с 08 июля 2015 г. по 07 августа 2016 г.
4. Приходно-расходная смета на 2017 год СНТ «Нева».
5. ДОГОВОР о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества "Нева" при ведении садоводства в индивидуальном порядке.

Секретарь собрания  Нестерова С.И., Председатель собрания  Абаренков Д.О.