

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №9
в форме собрания уполномоченных**

"25" октября 2015 года

пос. Белоостров, Всеволожский район

Согласно протокола заочного голосования 20.09.15-11.10.15 избрано 14(четырнадцать) уполномоченных. На собрании присутствует 12(двенадцать) уполномоченных. Приложение 1 к настоящему протоколу «Список регистрации уполномоченных Садоводческого некоммерческого товарищества «Нева» на общем собрании (в форме собрания уполномоченных) 25 октября 2015 года».

Повестка дня:

1. Вопрос об утилизации бытовых отходов в СНТ «Нева» (на приглашены члены правления СНТ «Нева-2», предс. Правл. Богданов В.В., зам. Предс. Дмитриев Г.П.)
2. Проект электроснабжения садоводства, оформление в собственность электрохозяйства СНТ «Нева».
3. О признании 5-линии общественным проездом.
4. О межевании участка №162 чл. Яровой Георгий Михайлович.
5. Обсуждение и принятие Сметы и взносов на 2016 год.
6. Выборы в ревизионную комиссию
7. Прочие хозяйственные вопросы.

Принято-ЕДИНОГЛАСНО

Поступило предложение избрать в качестве председателя собрания гр. Абаренкова Д.О., секретаря собрания гр. Нестерова С.И.

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

1. Вопрос об утилизации бытовых отходов в СНТ «Нева»

Выступил Дмитриев Г.П. -зам.председателя «Нева-2»:

- Мы предъявляем претензии по поводу сброса мусора в зеленую зону (ветки и т. д.). В наш контейнер сбрасывают бытовой мусор садоводы СНТ «Нева». Требование прекратить, так как вывоз контейнера оплачиваемая нами услуга.

Предлагаем :

- 1) Вы организуете мусорную площадку, или
- 2) Оплата на паях с «Нева-2» этой услуги.

Ответил Исаев В.Д. (зам.председателя СНТ «Нева»):

Нарушение не носит массовый характер и не организован нами. Если и пользуются вашей площадкой, то отдельные наши садоводы. Очень многие имеют машины и вывозят мусор сами. Четыре раза в сезон мы заказываем и вывозим большой 27м3-контейнер. Есть услуга по вывозу мусора в мешках, предлагаю обсудить, как альтернативный вариант.

Председатель собрания:

Предлагается к обсуждению три варианта организации утилизации бытовых отходов:

- 1) Строим свою контейнерную площадку.
- 2) Вывозим мешками (организация собирает по согласованному графику мешки с мусором по линиям).
- 3) На паях выбрасываем в Нева-2.

В ходе обсуждения принято решение по трем вариантам сформировать затратные сметы и предоставить выбор на собрание уполномоченных, которое организовать в мае 2016 года.

Голосовали за решение: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания СНТ «НЕВА»

Абаренков Д.О.

Секретарь собрания СНТ «НЕВА»

Нестерова С.И.

2. Проект электроснабжения садоводства, оформление в собственность электрохозяйства СНТ «Нева».

Выступил председатель правления Абаренков Д.О. о необходимости иметь в садоводстве, должным образом оформленный и согласованный проект электроснабжения садоводства, подготовлены несколько коммерческих предложений от разных организаций от 160 до 200 тыс.руб. Кроме того, до государственной регистрации права электросети СНТ считаются безхозными, что вызывает осложнения при решении хозяйственных задач.

Поддержал зам. Председателя Исаев В.Д., подчеркнув что электрохозяйство садоводства является объектом повышенной опасности.

В ходе обсуждения выработано решение:

Правлению постараться оформить и согласовать проект электроснабжения к собранию уполномоченных в мае 2016 года. Вопрос о переводе электросетей в собственность перенести на майское собрание 2016 года по факту готовности проекта.

Голосовали за решение: ЕДИНОГЛАСНО

3. О признании 5-линии общественным проездом.

Выступил председатель правления Абаренков Д.О. о многочисленных заявлениях садоводов о том, что на протяжении длительного времени 5-Линия садоводства используется всеми садоводами для проезда к месту набора скважинной воды и правлению СНТ, при этом бремя ремонта линии ложится только на собственников участков 5-Линии. Ранее, в связи с различными финансовыми затратами и автомобильной нагрузкой по отдельным Линиям и индивидуальными заездами на участки, сложилась традиция осуществлять ремонт за общий счет только Большой линии, остальные линии ремонтируются индивидуально либо путем сметирования и сбора средств по линии квартальными. В заявлениях садоводы 5-Линии просят отремонтировать свою линию за общий счет, как и Большую линию.

Решение : Просьбу садоводов 5-Линии удовлетворить частично и производить ремонт 5-Линии и водоотводящих коммуникаций за общий счет, **но только от Большой линии до здания правления, в котором расположена общественная скважина.**

Голосовали за решение: ЕДИНОГЛАСНО.

4. О межевании участка №162 чл. Яровой Георгий Михайлович.

Выступил председатель правления Абаренков Д.О. по заявлениям Ярового Г.М. с просьбой признать межевание земель общей совместной собственности ошибочными в отношении границ своего участка, либо сдать в бессрочную безвозмездную аренду часть общих земель в его пользование. Председатель подчеркнул, что Яровой Г.М. в списке учредителей СНТ «Нева» 1994 года и является добросовестным членом садоводства, своевременно оплачивая все взносы и электроэнергию.

В ходе обсуждения найден только единственный вариант компромиссного решения, при котором СНТ не несет убытки, а заявитель может быть удовлетворен: в просьбе Ярового Г.М. отказать, по поводу занимаемой им по факту части территории общей собственности препятствующих действий не предпринимать.

Голосовали за решение: Единогласно.

Председатель собрания СНТ «НЕВА»

Абаренков Д.О.

Секретарь собрания СНТ «НЕВА»

Нестерова С.И.

5. Обсуждение и принятие Сметы и взносов на 2016 год.

Всем участникам собрания до начала собрания были розданы 1) отчет о работе правления за отчетный период 2015 года 2) проект сметы на 2016 год, с расчетом формирования и порядка оплаты членского взноса за 2016 год.

В ходе обсуждения принято решение утвердить размер 10 000 (десять тысяч) рублей и порядок оплаты членского взноса (двумя частями по 5000р до 15.01.2016 и до 01.07.2016), а также принять смету со следующими изменениями:

- 1) Компенсацию потерь электроэнергии вместе с суммой **перенести** на непредвиденные расходы.
- 2) Вывоз мусора 3 раза **дополнить** 27м3 контейнером
- 3) Текущее обслуживание инфраструктуры: дороги, поливочная вода, аварийные деревья, скважинная вода, проект электроснабжения **дополнить**, регулярная утилизация бытового мусора.

Голосовали за решение: Единогласно.

6. Выборы в ревизионную комиссию.

В ходе обсуждения выбраны следующие кандидаты:

1. Неменко Ю.А. уч. 77
2. Потапов С.В. уч. 80
3. Нестерова С.И. уч. 76

все выбранные кандидаты на собрании присутствуют и свое согласие подтверждают.

Голосовали за избрание ЕДИНОГЛАСНО

7. Прочие хозяйственные вопросы.

Обсуждался вопрос по проведению субботника и более тщательного ремонта Большой линии. Конкретных решений не выработано. Вопросы перенесены на май 2016 года.

Приложение №1 «Список регистрации уполномоченных Садоводческого некоммерческого товарищества «Нева» на общем собрании (в форме собрания уполномоченных) 25 октября 2015 года»

Приложение №2 «Выполнение работ СНТ "НЕВА" за период 01 июля 2014 по 07 июля 2015»

Приложение №3 «Приходно-расходная смета на 2016 год СНТ "НЕВА"» с изменениями по пункту 5 собрания.

25.10.2015
Председатель
правления



Абаренков Д.О.

Председатель собрания СНТ «НЕВА»

Абаренков Д.О.

Секретарь собрания СНТ «НЕВА»

Нестерова С.И.

**Список регистрации уполномоченных Садоводческого
некомерческого товарищества «Нева»
на общем собрании (в форме собрания уполномоченных)
25 октября 2015 года.**

1. Громов Андрей Юрьевич уч.200 _____

2. Иванов Николай Михайлович уч.47 _____

3. Исаев Вячеслав Дмитриевич уч.78 _____

4. Каминский Евгений Васильевич уч.63 _____

5. Кoryгин Эдуард Борисович уч.147 _____

6. Крылов Юрий Юрьевич уч.203 _____

7. Мурыгин Олег Анатольевич уч.152 _____

8. Нестерова Светлана Ивановна уч.76 _____

9. Тереньтеев Михаил Дмитриевич уч.175 _____

10. Ширяева Надежда Тимофеевна уч.164 _____

11. Абаренков Дмитрий Олегович уч.31 _____

12. Неменко Юрий Александрович уч.77 _____

13. Потапов Сергей Викторович уч.80 _____

14. Лебедев Олег Анатольевич уч. 32 _____

Секретарь собрания _____

Председатель собрания _____

Председатель правления _____



Выполнение работ СНТ "НЕВА" за период 01 июля 2014 по 07 июля 2015

1. вывоз мусора 4 раза
2. замена труб водоотведения через 2 линию
3. замена труб водоотведения через 1 линию
4. замена труб водоотведения через Большую линию
5. настройка программного обеспечения для выведения показаний счетчиков на сайт www.snipeva.ru
6. замена труб водоотведения через Среднюю линию
7. уборка от снега в зимнее время
8. РЕМОНТ ТП (Трансформаторной подстанции) после аварийного выгорания
9. Отсыпка Большой линии щелем и отсевом
10. Замена счетчика Электра энергии в ТП

ДВИЖЕНИЕ СРЕДСТВ за период 01 июля 2014 по 01 июля 2015

В оплату электроэнергии от садоводов поступило 975,693.53 руб
 Оплачено в «ОАО "Петербургская сбытовая компания"» - 1,314,198.71 руб.

Также от садоводов потупило :
 Членские взносы – 1,998,450.00 руб.
 Пени за просрочку оплаты взносов – 56,450.00 руб.

Задолженность
 по членским взносам составляет сумму **699 120.00**руб.

Израсходовано	2875985
<i>В том числе:</i>	
за электричество Энергия-Холдинг	1314198
затраты на телефон	9 500
ремонт ТП	130 000
охрана	21 000
Мотоблок для очистки от снега и т.д.	104 640
аренда трактора	22 000
уборка снега	17 750
металл для изготовления заземления ЛЭП	16 139
трубы дренажные	50 302
	72 500
Щебенка для отсыпания дренажных труб	
Замена электро-счетчика в ТП	18 414
Плафоны и лампы для освещения	11 209
СБИС	3 800
Обучение электрика	3 800
Вывоз мусора	43 402
Оборудование для учета эл.эн.	34 626
Зарплата	695227
Отчисления от зарплат	152036
Налог на земли общего пользования	96800
Единый налог	11500
комиссия банка	39409
Остаток средств на 07.07.15	1562776



А.А. Иванов

Было произведено целевое расходование средств:	руб.
Остаток средств на 01.07.2014г	1374931
Поступило за период с 01.07.14 по 07.07.15	3063830

Приходно-расходная смета на 2016 год СНТ "НЕВА"

			рублей
Хозяйственные расходы			
Затраты на уличное освещение (только электроэнергия)			50 000,00р.
Затраты на работу скважины (только электроэнергия)			40 000,00р.
Затраты на поливочный водопровод (только электроэнергия)			20 000,00р.
услуги почты			3 000,00р.
охрана			36 000,00р.
телефон			15 000,00р.
вывоз мусора 3 раза 27м3- контейнер			35 000,00р.
Уборка территории (снега)			20 000,00р.
Обслуживание ТП			60 000,00р.
непредвиденные расходы			333 850,00р.
ИТОГО Хозяйственные расходы			612 850,00р.

Зарплата			
Председатель правления	12000	12	144 000,00р.
Зам. председателя правления	10000	12	120 000,00р.
бухгалтер	10000	12	120 000,00р.
электрик 1	4000	12	48 000,00р.
ответственный за поливочную воду	6400	6	38 400,00р.
ответственный за питьевую воду	5000	12	60 000,00р.
ИТОГО зарплата			530 400,00р.

налоги			
подоходный налог 13%			79 255,17р.
Страховые взносы 34%+0,2%			208 502,07р.
налог на землю			49 232,00р.
итого налоги			336 989,24р.

Расходы на создание и обслуживание инфраструктуры			
Текущее обслуживание инфраструктуры дороги, поливочная вода, аварийные деревья, скважинная вода, проект электроснабжения, регулярная утилизация бытового мусора			500 000,00р.
ИТОГО Расходы на создание инфраструктуры			500 000,00р.

Итого + услуги банка 1%			2 000 000,00р.
--------------------------------	--	--	-----------------------

200 членов СНТ "НЕВА"			
Членский взнос на 2016 год рублей			10 000,00р.

Срок уплаты членского взноса:

1 часть рублей до 15 января 2016 года / 2 часть рублей до 1 июля 2016 года

Пени за просроченный платеж 0,5% в день от суммы задолженности

*Утверждено
Ос в форме СЧ
25.10.2015*

*Президент ОС
Секретарь ОС*

