

**Протокол общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «НЕВА» №6**

"18" августа 2013 года

пос. Белоостров, Всеволожский район

СНТ «НЕВА» объединяет 200 членов

Присутствовали на общем собрании 115 членов садоводческого некоммерческого товарищества «НЕВА» согласно Приложению 1 к протоколу.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «НЕВА»
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Отчет председателя правления СНТ «НЕВА» Кокуева Н.Н. по итогам работы правления за период с 19.08.2012 по 18.08.2013
4. Утверждение сметы расходов на 2014 год оплата взносов и пени.
5. Выборы в инвентаризационную комиссию СНТ «НЕВА»
6. Выборы в ревизионную комиссию СНТ «НЕВА».
7. Обсуждение субботников на 2014 год
8. Рассмотрение заявлений членов СНТ «НЕВА» и выступление представителя Кооператива «Поляны»

Поступило предложение избрать в качестве председателя собрания гр. Новгородского С.К., секретаря собрания гр. Цветкову А.В., членов счетной комиссии гр. Нестерова С.И., Мурыгина О.

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

1. Принять в члены СНТ «НЕВА» и выдать книжку садовода СНТ «НЕВА» :

- 1.1 Трофимову А.Д. участок 114
- 1.2 Герасимову И.А. участок 133
- 1.3 Обаренкова Д.О. участок 31
- 1.4. Потемкина С.Ю. участок 143

Принято-ЕДИНОГЛАСНО.

2. Отчет ревизионной комиссии:

Табакаева Т.Б.: Проверка документов и отчетов в должном порядке за период 19.08.2012 по 31.07.2013

Утвержденно-ЕДИНОГЛАСНО.

2.1. Поступило предложение опубликовать деятельность ревизионной комиссии

Результаты голосования: за – 108 голосов; против -7 голосов; воздержалось – 0 голосов.

Принято большинством голосов

3.1. Отчет председателя правления СНТ «НЕВА» Кокуева Н.Н. по итогам работы правления за период с 19.08.2012 по 18.08.2013-утвердить.

Признать работу правления СНТ «НЕВА» по 18.08.2013 Удовлетворительной

Принято ЕДИНОГЛАСНО

4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 год

Результаты голосования: за – 97 голосов; против -18 голосов; воздержалось – 0 голосов.

Принято большинством голосов

5. Избрать инвентаризационную комиссию в составе.

Нестерова С.И.

Ширяева Н.Т.

Принято ЕДИНОГЛАСНО

6. Избрать ревизионную комиссию в составе.

КАРАСЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА уч. 50

АТЮНИН ВАСИЛИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ уч. 037

ПЯТАНОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ уч. 022

Принято ЕДИНОГЛАСНО

7. Предложение проводить общественные работы по уборке земель общего пользования в мае ежегодно начиная с 2014 года

Штраф за неявку – 200 рублей

Принято ЕДИНОГЛАСНО

8. Поручить правлению привести в порядок территорию перед колонкой на 5 линии

Принято ЕДИНОГЛАСНО

8.1 Предложение об уменьшении % пени с 0,5% в день до 0,1 % в день

Результаты голосования: за –46 голосов; против -69 голосов; воздержалось – 0 голосов.

НЕ Принято большинством голосов

Председатель собрания СНТ «НЕВА» _____ Новгородский С.К.

Секретарь собрания СНТ «НЕВА» _____ Цветкова А.В

4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 год

Приходно-расходная смета на 2014 год СНТ "НЕВА"

			рублей
Хозяйственные расходы			
Затраты на уличное освещение (только электроэнергия)			45 000,00р.
Затраты на работу скважины (только электроэнергия)			22 000,00р.
Затраты на поливочный водопровод (только электроэнергия)			17 000,00р.
услуги почты			3 000,00р.
охрана			36 000,00р.
телефон			15 000,00р.
вывоз мусора 3 раза			35 000,00р.
Обслуживание ТП			16 000,00р.
непредвиденные расходы			76 240,78р.
ИТОГО Хозяйственные расходы			265 240,78р.

Зарплата			
Председатель правления	12000	12	144 000,00р.
Зам. председателя правления	10000	12	120 000,00р.
бухгалтер	10000	12	120 000,00р.
электрик 1	4000	12	48 000,00р.
ответственный за поливочную воду	6400	6	38 400,00р.
ответственный за питьевую воду	5000	12	60 000,00р.
ИТОГО зарплата			530 400,00р.

налоги			
подоходный налог 13%			79 255,17р.
Страховые взносы 34%+0,2%			208 502,07р.
налог на землю			96 800,00р.
итого налоги			384 557,24р.

Расходы на ремонт инфраструктуры			ориентировочные стоимости работ
Проверка, чистка и замена старых дренажных труб			0р-15000р
Прокладка телефонного кабеля воздушным путем			
Замена проводов на средней линии на СИП-2 32х3+50			
Замена автоматических выключателей в ТП и подключение проводов большой линии			
Установка счетчика электро энергии на 1 линию			
Установка автоматической системы отпуска питьевой воды			10000р-50000р
Ремонт дорог + углубление канав			1450р/куб+ 12000р смена трактора
Установка автоматического барьера на въезде в СНТ "НЕВА"			100000р-200000р
Устройство заземления на столбах ЛЭП			2000р
Удаление деревянных столбов			5000р столб
Замена и установка светильников уличного освещения			4500р за светильник
Очистка дорог от снега			30000р-70000р
Строительство дороги от Новой линии до участка 168			
Удаление деревьев вдоль ЛЭП			1000р-7000р за дерево
Косметический ремонт внутри здания правления			
Ремонт водонапорной башни (замена элементов, окраска) + строительство насосной			60000р-200000р
ИТОГО Расходы на ремонт инфраструктуры			800 000,00р.

Итого + услуги банка 1%			2 000 000,00р.
200 членов СНТ "НЕВА"			
Членский взнос на 2014 год рублей			10 000,00р.

Срок уплаты членского взноса:

1 часть рублей до 15 января 2014 года / 2 часть рублей до 1 июля 2014 года

Пени за просроченный платеж 0,5% в день от суммы задолженности

**Результаты голосования: за – 97 голосов; против -18 голосов; воздержалось – 0 голосов.
Принято большинством голосов**

Председатель собрания СНТ «НЕВА» _____ Новгородский С.К.
Секретарь собрания СНТ «НЕВА» _____ Цветкова А.В