

Правила внутреннего распорядка
«УТВЕРЖДЕНЫ»
Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«НЕВА» проведенного в
форме собрания уполномоченных.
Протокол № 3 от «8» мая 2011 г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«НЕВА»**

1. Общие положения

1.1 Правовое регулирование ведения гражданами садоводства в товариществе осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", иными законодательными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с решениями общего собрания садоводов(собрания уполномоченных), требованиями Устава СНТ «НЕВА», утвержденного общим собранием его членов (собранием уполномоченных).

1.2 Организация внутреннего порядка в садоводческом товариществе осуществляется в соответствии с Уставом и настоящими Правилами.

Уставом определены общие требования по организации внутреннего порядка в товариществе, порядок застройки территории садоводческого товарищества и общие правила посадки и содержания деревьев и кустарников на территории садоводческого товарищества.

1.3 Каждый член СНТ «НЕВА» (далее по тексту Садовод), члены его семьи и гости обязаны выполнять требования Устава и настоящих Правил. В исключительных случаях по решению общего собрания членов товарищества или по решению правления допускаются отдельные, не противоречащие законодательству и Уставу отступления от требований настоящих Правил.

2. Общие требования по содержанию территории товарищества, территорий садовых участков и строений садоводов

2.1 Вдоль обочин проездов и улиц должны быть сделаны водоотводные канавы-кюветы с учетом существующих естественных уклонов и ручьев, которые должны содержаться чистыми. За очистку кюветов отвечают те садоводы, вдоль участков которых проходят эти кюветы. Входы и въезды на участки могут быть сделаны в виде мостков через кюветы, либо в виде насыпей над дренажными трубами. Диаметр дренажных труб должен обеспечивать их нормальную пропускную способность.

Грунт вынимаемый из канав не должен попадать на дороги и проезды.

Грунт размещается на участке садовода прилегающего к канавам, либо вывезен за пределы СНТ «НЕВА».

2.2 Для садоводов обязательна чистка русел естественных ручьев на их участках. Квартальные организуют эту работу между садоводами разных линий. Садоводы участки которых расположены вдоль большого ручья должны следить за его чистотой вдоль своего участка.

2.3 За пределами садовых участков и за пределами ограждения садоводческого товарищества запрещается самовольно высаживать деревья, кустарники и другие насаждения, без согласования с правлением товарищества. Садоводы обязаны беречь деревья, кустарники и цветы, растущие на общественных участках и не допускать их порчи или уничтожения.

2.4 Со стороны проездов (линий) на садовых домиках и калитках (воротах) должны быть размещены красиво оформленные указатели номеров участков, номер дома и название линии.

2.5 Территория товарищества оборудуется уличным освещением, которое включается в темное время суток. Режим и график использования такого освещения устанавливаются правлением товарищества.

2.6 Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

3. Поддержание санитарного порядка на садовых участках, территории товарищества и территориях, прилегающих к товариществу

3.1. Каждый садовый участок, территория садоводства в целом и территории, прилегающие к товариществу должны содержаться в чистоте. Садоводческое товарищество и его члены несут бремя ответственность за состояние территории в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и Уставом.

3.2. Запрещается складывать за пределами садового участка органические удобрения, строительные материалы, мусор, удаленные из сада деревья, кустарники, сорняки, выбрасывать на дороги и в кюветы бутылки, банки, коробки, бумагу, негодные плоды, ягоды, овощи, выливать помои, пищевые и иные отходы. Засорение земель преследуется по закону.

3.3. Внутри садового участка должны быть отведены места для хранения органических удобрений, складирования на временное хранение всех видов мусора, а также, при необходимости, компостные кучи, оборудованные для слива помоев, выброса кухонных отходов, слива фекалий.

Органические удобрения и химикаты с запахом должны храниться или присыпанными землей (сухим торфом), или в таре – в зависимости от того, что применимо в каждом конкретном случае.

3.4. Компостные кучи, ямы для слива помоев и складывания кухонных отходов не должны источать запах принося неудобства окружающим, а должны держаться закрытыми, регулярно присыпаться и а также систематически дезинфицироваться.

3.5. Бытовые отходы и мусор не должны накапливаться на садовом участке. Такие отходы должны своевременно компостироваться или вывозиться с территории товарищества в места, специально отведенные для свалки мусора или в мусоросборники.

3.6 Допускается сжигание на территории товарищества сгораемых составляющих бытового мусора, а также вырезанных частей деревьев, кустарников и прополотых сорняков, собранной листвы. Такое сжигание должно производиться только взрослыми членами семей садоводов, и только с соблюдением соответствующих мер предосторожности.

4. Противопожарные мероприятия

4.1. Садовод и члены его семьи обязаны строго соблюдать правила противопожарной безопасности, в частности:

- все легковоспламеняющиеся жидкости, масла, краски, газ необходимые в хозяйстве, хранить в соответствии с нормами и правилами пожарной безопасности;

- не разводить огонь вне оборудованных мест вблизи построек, не оставлять непогашенных костров и не поручать детям разведение костров и наблюдение за ними;

- не оставлять без присмотра работающие примусы, керосинки и электрические и газовые плиты, а также зажженные свечи или керосиновые лампы;

- не пользоваться неисправными электрическими приборами, кабелями и проводами электропитания, имеющими повреждения защитной изоляции или коммутирующих устройств (вилки, разъемов, розеток и пр.).

4.2 Каждый садовый участок должен быть оснащен элементарными средствами пожаротушения: огнетушителями, бочкой или колодцем с водой, ящиком с песком, а также простейшим противопожарным инвентарем: лопатами, топором, лестницей, багром.

4.3 Товарищество приобретает и содержит коллективные средства пожаротушения. Запрещается использовать коллективные средства пожаротушения не по целевому назначению.

4.4 Запрещается засорять находящийся на территории садоводческого товарищества пожарный водоем. Запрещается сливать в этот водоем отходы, мыть в нем какие то ни было предметы. Запрещается загромождать подъезды, подходы к пожарному водоему, препятствуя забору воды для тушения пожаров.

4.5 Запрещается оставлять на дорогах и в проездах автомобили и автомобильные прицепы. Завезенные в сад строительные материалы и удобрения должны быть убраны с дороги в течение суток, а проезжая часть дороги – освобождена немедленно после разгрузки транспорта.

4.6 О производстве сварочных работ и любых видов работ в непосредственной близости от опор линий электропередач (освещения) садоводы обязаны письменно проинформировать правление товарищества.

4.7 Для обогрева деревянных домиков и вспомогательных помещений разрешается использовать только электронагревательные приборы с нагревательными элементами закрытого типа.

4.8 Газовые баллоны размещают вне строений в металлическом проветриваемом шкафу, позволяющем в случае пожара беспрепятственно переместить баллон в безопасное место.

5. Правила электроснабжения садовых участков членов СНТ «НЕВА»

5.1. Электропроводка и электроустановки на садовых участках должны монтироваться и содержаться в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок), действующими строительными нормами и требованиями инструкций Госэнергонадзора России.

5.2 Надежность электроснабжения Абонентов обеспечивается электроснабжающей организацией и Правлением товарищества в соответствии с требованиями электроприемников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

5.3 Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и Садоводом являются изоляторы ЛЭП-0,4 кВ, установленные на опоре ЛЭП или ответвительные прокалывающие зажимы расположенные на ЛЭП. Обслуживание участка от ЛЭП-0,4 кВ до изоляторов садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет садоводов.

5.4 Электроснабжение садовых участков электроэнергией осуществляется только по воздушным ответвлениям от линий электропередачи (ЛЭП). Ответвления от ЛЭП к входу в строения (садовые домики) должны удовлетворять следующим требованиям:

5.5 При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным садоводом нарушением правил потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и Правление товарищества за убытки Садовода ответственности не несут.

5.6 Ответвления длиной до 25 метров должны выполняться самонесущим алюминиевым кабелем в изоляции сечением не менее 16 кв. мм предназначенным для воздушных линий типа СИП. Ответвления длиной более 25 метров должны выполняться с установкой дополнительных опор.

5.7 На участках пересечения проводов ответвления с проезжей частью дорог расстояние от этих проводов до поверхности земли не должно быть менее 6 метров, а на остальных участках – не менее 3 метра. При невозможности соблюдения этого условия должна быть установлена дополнительная опора или соответствующая вспомогательная конструкция на строении.

5.8 Минимальное расстояние от поверхности земли до изолятора при подводе проводов к строению, а также расстояние от земли до проводов над садовым участком должно быть не менее 3 метра.

5.9 Электроснабжения садовых участков подключенных до 15 сентября 2010 года должно соответствовать требованиям:

5.9.1 Провода от точки закрепления на строении проходят к автоматическому выключателю, находящемуся на фасаде строения.

Автоматический выключатель находится в коробке. Коробка должна быть опломбирована.

5.9.2 От коробки с автоматическим выключателем изолированные провода идут к прибору учета электроэнергии по поверхности, открытые для осмотра, не имеющие повреждений изоляции. Прибор учета электроэнергии должен быть опломбирован.

5.9.3 Счетчик электроэнергии закреплен, не имеет механических повреждений, опломбирован и последняя дата проверки производилась согласно паспорта счетчика или не позднее 8 лет с даты выпуска.

5.10 Электроснабжения садовых участков подключаемых после 15 сентября 2010 года должно соответствовать требованиям:

5.10.1 Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован Комиссией за контролем использования электроэнергии и располагается в герметичном боксе на опоре линии электропередачи.

5.10.2 Один ключ от бокса находится у Садовода, второй в правлении.

5.10.3 Счетчик электроэнергии подключен к линии электропередачи через автоматический выключатель

5.10.4 От бокса со счетчиком кабель проходит через анкерный зажим, закрепленный на столбе ЛЭП. Далее самонесущий изолированный электрический кабель подходит через анкерный зажим, закрепленный на фасаде строения и подключается к автоматическому выключателю расположенному в герметичной коробке на фасаде строения.

5.10.5 Используются счетчики электроэнергии со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC II. При использовании вынесенного счетчика садовод может использовать дублирующий счетчик в нутрии строения. Дублирующий счетчик электроэнергии должен быть опломбирован.

5.10.6 Однофазные много тарифные счетчики «Меркурий 203.2Т LBO»

5.10.7 Трехфазные много тарифные счетчики «Меркурий 233 OL»

5.10.8 Счетчики электроэнергии приобретаются централизованно по заявке поданной в правление СНТ «НЕВА».

5.11 Обязанности Правления:

5.11.1 обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок;

5.11.2 осуществлять проверку у Садовода электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

5.12.Правление товарищества вправе:

5.12.1 осуществлять контроль над потреблением Садоводами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, соответствие подключения требованиям электроснабжения, а также исправность и наличие пломб;

5.12.2 прекращать подачу электроэнергии после предупреждения Садовода в письменной форме или в случае невозможности письменного уведомления, размещая уведомление на доске объявлений на территории Товарищества и сайте www.sntneva.ru, в случаях:

- задолженности по оплате перед Товариществом более 3-х месяцев;

- подключения токоприемников помимо счетчика;

- отказа в допуске представителей электроснабжающей организации, членов Правления, Комиссии за контролем использования электроэнергии, штатного электрика прибывших для проверки электросети;

- не выполнения предписания по устранению нарушений Правил подключения и электроснабжения садовых участков

- самовольного подключения Садовода к электросети товарищества;

5.12.2 временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

5.12.3 возобновлять подачу электроэнергии Садоводу, допустившему нарушение Правил электроснабжения, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами и учет затрат на отключение и подключение к электросети;

5.12.4 лишать Садовода права пользования электросетью Товарищества в случае принятия общим собранием (собранием уполномоченных) товарищества решения об исключении из товарищества в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (хищения) и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

5.13 Обязанности Садовода:

5.13.1 производить оплату электроэнергии авансовым способом на расчетный счет Товарищества. Лимит энергии выделяется по платежному поручению с указанием номера участка и оплаченной суммы по действующему тарифу; (т.е. Садовод имеет задолженность по оплате электроэнергии в случае превышения потребленных киловатт над киловаттами оплаченными.)

5.13.2 обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования;

5.13.3 незамедлительно сообщать электрику товарищества о неисправностях в работе счетчика;

5.13.4 при необходимости замены электросчетчика немедленно поставить в известность Правление товарищества, объяснив причину замены, вызвать дежурного электрика для снятия показаний счетчика и установки нового. Установка и демонтаж счетчиков выполняются только штатным электриком садоводческого товарищества по письменному заявлению владельца садового участка в Правление.;

5.13.5 предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления и членам Комиссии за контролем использования электроэнергии товарищества беспрепятственный доступ к электроустановкам, счетчику и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;

5.13.6 подключение при необходимости электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производить только по письменному заявлению в Правление и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

5.14 Садовод имеет право:

5.14.1 на единственный ввод электроэнергии к строению на свой садовый участок и один счетчик электроэнергии (прибор учета потребления электроэнергии). или два счетчика, если предусмотрен дублирующий.

5.14.2 использовать электроэнергию в бытовых целях;

5.14.3 производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером товарищества;

5.14.4 обжаловать действия и решения Правления Товарищества и Комиссии за контролем использования электроэнергии, нарушающие права Садовода, на общем собрании товарищества.

5.15 Садоводу запрещается:

5.15.1 нарушать проектные требования при монтаже электросети в своем садовом участке;

5.15.2 самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;

5.15.3 подключать электро нагрузку сверх разрешенной нормы;

5.15.4 увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;

5.15.5 применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

5.16 Оплата электроэнергии осуществляется авансовым платежом. (т.е. Садовод имеет задолженность по оплате электроэнергии в случае превышения потребленных киловатт над киловаттами оплаченными.) Расход электроэнергии Садоводу распечатывается на посту контроля по требованию.

5.17 За несвоевременную оплату Садоводом потребленной электроэнергии Правление может начислять пени 0,5% за каждый день просроченного платежа, согласно договор № 2-79 от 01.03.07. с ООО "Энергия холдинг"

5.18 При оплате электроэнергии Садовод в первую очередь оплачивает пени и имеющиеся задолженности.

5.18 Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа в оплачиваемый период.

5.19 В случае просрочки оплаты более трех месяцев электроснабжение Садовода по решению Правления товарищества может быть прекращено до ликвидации задолженности.

5.20 В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, членами Правления, членам Комиссии за контролем использования электроэнергии товарищества или штатным электриком либо теми и другими совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетов расхода энергии и ее оплаты.

5.21 Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и круглосуточного потребления за год или по разнице между показаниями счетчика Садовода и контрольных Счетчиков на линии. Возмещение потерь Товарищества в результате потребления садоводом неучтенной электроэнергии не может менее 30000 рублей.

5.22 Кабели и провода внутри садовых участков между строениями выбираются исходя из условия их применения согласно ПУЭ.(Правила устройства электроустановок) Допускается подключение хозяйственных построек к электросети садового домика посредством заглубленного в землю бронированного кабеля. Прокладка проводов и небронированных кабелей в земле не допускается.

6. Защита садов от вредителей и болезней

6.1. Защита сада от вредителей и болезней является одной из основных обязанностей садоводов.

Каждый садовод должен выполнять определяемый садоводческим товариществом минимум садозащитных и агротехнических мероприятий. Запущенные и необрабатываемые садовые участки считаются используемыми не по целевому назначению, со всеми вытекающими из этого в соответствии с действующим законодательством последствиями.

6.2. Кроме установленного минимума агротехнических мероприятий садовод обязан выполнять и другие работы, связанные с защитой сада от вредителей и болезней. Обязательному выполнению подлежат распоряжения правления и рекомендации агротехнической комиссии, связанные с массовыми заболеваниями растений, нашествием вредных насекомых и пр.

6.3. Каждый садовод обязан принимать посильные меры по привлечению в сады птиц, полезных земноводных (лягушек, ящериц) и пр.

6.4. В случае обнаружения массового появления вредителей на своем или на соседнем участке садовод обязан немедленно сообщить об этом в правление.

7. Сезонные работы в товариществе. Выполнение коллективных мероприятий

7.1. По окончании летнего сезона и после прекращения централизованной подачи воды, садоводы обязаны подготовить к зиме находящуюся на их участках часть системы водоснабжения:

- отсоединять индивидуальные водопроводы от магистральных труб;
- открыть краны, слить воду, вывернуть краны;
- подставить под магистральные трубы подставки, обеспечив слив воды из этих труб;

Обо всех обнаруженных дефектах магистральных труб садоводы обязаны сообщать ответственному за водопровод в Товариществе или членам правления.

7.2. На садовом участке и прилегающей к нему территории общего пользования до 3 метров от границы участка, каждой осенью садоводы обязаны производить предупредительную обрезку тех ветвей деревьев, которые под тяжестью снега могут лечь на провода или при сильном ветре перемянуть их. Регулярно в течение года садоводы должны проводить обрезку ветвей деревьев и удаление стволов деревьев, в случае падения которых могут быть повреждены строения, ограждение или коммуникации садоводческого товарищества.

Ущерб причиненный Товариществу действием или без действием садовода может быть взыскан с садовода.

7.3. Ежегодно после окончания весенней распутицы садоводы обязаны привести в порядок и в течение летнего сезона поддерживать в порядке примыкающие к их участку кюветы, часть проезда и участок дороги.

7.4. Каждый член садоводческого товарищества обязан лично или силами взрослых членов своей семьи принимать участие в проведении коллективных мероприятий и общественных работах товарищества. Порядок организации и проведения таких мероприятий устанавливается Уставом.

Кроме работ, проводимых по решению и под руководством правления товарищества, садоводы вправе организовывать и проводить иные коллективные мероприятия в масштабе квартала, проезда или улицы.

8. Общие правила поведения на территории товарищества

8.1 Все взаимоотношения между членами садоводческого товарищества и их семьями, а также посетителями сада, должны строиться на соблюдении вежливости, культурного обращения и взаимной помощи друг другу.

8.2 Территория садового участка является собственностью и охраняется законом, в связи с чем для нахождения на участке должно быть получено явное согласие его владельца. Никто не имеет право находиться на территории садового участка без разрешения на то садовода – владельца. Исключения составляют должностные лица товарищества, выполняющие свои функциональные обязанности, инспекторы органов исполнительной власти и члены аварийных и спасательных команд.

8.3 **Собственник участка не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные и другие работы, связанные с шумом, должны проводиться в дневное время, в период с 9.00 до 21.00.**

На территории товарищества в выходные и праздничные дни с 23.00 до 09.00, а в будни с 22.00 до 08.00 действует режим тишины.

8.4 Движение всех видов транспортных средств по территории товарищества должно осуществляться со скоростью не более 20 км/час. Установленный на территории товарищества скоростной режим должен соблюдаться всеми водителями и велосипедистами.

8.5 В период распутицы въезд на территорию товарищества для грузовых автомашин – воспрещен. Начало и окончание периода определяет правление Товарищества в зависимости от фактического состояния линий.

8.6 Садовод, к которому прибывают автомашины с грузами или гостями, обязан сопровождать их по территории товарищества и следить, чтобы автомашины не повреждали ограждение товарищества, изгороди садовых участков, столбы линий электропередач, водопроводные трубы, дорожное полотно и кюветы. Ответственность за возмещение убытков, причиненных указанными автомашинами, несет тот член товарищества, к которому эти автомашины прибыли.

8.7 Садоводы и их гости обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка садового некоммерческого товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

8.8 Контроль за соблюдением требований настоящего распорядка возлагается на правление СНТ «Нева». Для обеспечения действия распорядка, в случае его нарушения, садоводы вправе обращаться в Правление, вызывать оперативную группу службы охраны садоводства по телефонам (8)-921-787-19-68, (8)-911-767-92-48 или правоохранительные органы.

9. Содержание пчел, домашних животных и домашней птицы

9.1. На садовом участке могут содержаться домашние животные, домашняя птица и пчелы. При этом садоводы обязаны создать соответствующие условия для их содержания. Содержащиеся на участке животные, пчелы и птица не должны причинять вреда товариществу, соседям и нарушать санитарное состояние сада. Запрещается оставлять домашних животных, домашнюю птицу и пчел без присмотра. Садоводы несут бремя ответственности за ущерб, причиненный принадлежащими ему животными, птицей или пчелами.

9.2. Собаки должны содержаться, как правило, на привязи. В любом случае должны быть предприняты меры, исключающие возможность самостоятельного выхода животных за пределы садового участка, на котором они содержатся. Сторожевых собак и собак бойцовых пород разрешается держать на садовых участках только на привязи и прогуливать в строгих ошейниках и намордниках.

9.3. Установка ульев с пчелами должна производиться таким образом, чтобы пчелы не причиняли вреда и не представляли угрозу для соседей. Места, предназначенные для установки ульев, обязательно согласуются с соседями и с правлением садоводческого товарищества только в письменной форме.

9.4. Запрещается держать на садовых участках диких животных.

10. Обеспечение сохранности имущества садоводческого товарищества

10.1 Обеспечение сохранности общественного имущества садоводческого товарищества является обязанностью каждого члена товарищества. Каждый

садовод и члены его семьи должны следить за сохранностью и исправностью имущества садоводческого товарищества, т.к. из-за пропажи или неисправного состояния этого имущества страдает весь коллектив товарищества.

При обнаружении угрозы имуществу необходимо уведомить любого члена правления, т.к. только члены правления имеет право вызвать группу немедленного реагирования ООО "ОП "Ленэнергозащита-3" (договор №10/07/16-В от 01.10.2007).

Организация охраны общественного имущества в товариществе возлагается на правление товарищества.

10.2 Садоводы должны следить за исправным состоянием водопровода, системы электроснабжения и системы освещения территории товарищества. Обо всех замеченных неисправностях этих систем садоводы должны сообщать в правление товарищества или должностным лицам товарищества.

10.3 О фактах краж и взломов садовых домиков садоводы должны информировать правление товарищества. При выявлении признаков краж или взломов садовых домиков дежурный сторож должен информировать пострадавшего садовода и правление. Вызов органов милиции в случае выявления вышеупомянутых обстоятельств осуществляется в присутствии пострадавшего садовода.

11. Контроль за выполнением правил Распорядка.

Ответственность садоводов за нарушение Распорядка.

11.1 Контроль за выполнением настоящих правил, включая контроль загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользо-вания, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей электроустановок, средств пожаротушения, возлагается на правление товарищества и на избираемую общим собранием членов садоводческого товарищества общественную комиссию по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством и при содействии правления товарищества.

11.2 Руководствуясь требованиями Устава, комиссия садоводческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества.

После рассмотрения таких актов правление товарищества вправе представлять их на общее собрание (собрание уполномоченных), в государственные органы осуществляющие контроль за соблюдением и исполнением законодательства.

11.3 При нарушении требований настоящих правил Распорядка член садоводческого товарищества несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и Уставом товарищества.

11.4 За неправильные действия и недостойное поведение в саду членов семьи садовода, детей и подростков, родственников и других приглашенных на садовые участки лиц, помимо прямых виновников, перед коллективом несут ответственность члены садоводческого товарищества.

11.5 Сведения о фактах нарушений Устава, Правил внутреннего распорядка и задолженности будут доведены до членов Товарищества путем размещения информации на доске объявлений и сайте www.sntneva.ru

Председатель садоводческого некоммерческого товарищества «НЕВА» _____
Кокуев Н.Н.