

ДОГОВОР
о порядке пользования объектами инфраструктуры
и иным имуществом общего пользования
Садоводческого некоммерческого товарищества
"Нева"
при ведении садоводства в индивидуальном порядке

Лен. обл. Всеволожский район массив Белоостров

08 мая 2011г.

Гражданин(ка) ведущий садоводство, на принадлежащем ему (ей) участке, в индивидуальном порядке, именуемый(ая) в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и СНТ «Нева», именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице председателя правления Кукуева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", поскольку Сторона 1 ведет садоводство в индивидуальном порядке на территории Стороны 2.
- 1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2, а Сторона 1 уплачивает за пользование (за право пользования) этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим договором. Взносы включают оплату создания, содержания и администрирования имущества (объектов) общего пользования.
- 1.3. Сторона 1 вправе пользоваться всеми объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2 (именуемым далее "Имущество") и находящимся на территории, принадлежащей Стороне 2. Объектом настоящего договора является право пользования всем Имуществом. Сторона 2 не выделяет право пользования на отдельные части Имущества.
- 1.4. Пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.3 настоящего договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.
- 1.5. С момента начала пользования любым Имуществом Сторона 1 присоединяется к настоящему договору.
- 1.6. Сторона 1 обязана пользоваться Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.3 настоящего договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим договором.
- 1.7. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим использованием Имущества, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 1.8. В случае совершения сделок со своим земельным участком находящемся в границах СНТ «Нева», Сторона 1 обязана уведомить участников сделки о невыполненных обязательствах (если таковые имеются) по данному договору.
- 1.9. Существенным условием настоящего договора является размер платы за право пользования Имуществом Стороны 2, который для Стороны 1, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ «Нева».

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 2.1. За пользование имуществом Стороны 2 Сторона 1 уплачивает взнос в размере равном членскому взносу на расчетный год. Указывается в смете.
- 2.2. Взнос за пользование Имуществом Стороны 2 уплачиваются Стороной 1 в сроки принятые для членов садоводства путем перечисления на банковский расчетный счет Стороны 2.
- 2.3. Размер платы за пользование имуществом Стороны 2 в течение срока действия настоящего договора может изменяться, но не чаще одного раза в год.
- 2.4. Если Сторона 1, перед присоединением к настоящему договору, добровольно вышла или была исключена из членов СНТ «Нева», она (Сторона 1) наследует неоплаченные обязательства (взносы, пени, электроэнергия, иные платежи) члена СНТ «Нева», которым ранее являлась.



3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неуплаты Стороной 1 любого взноса за право пользование Имуществом Стороны 2, указанного в п. 2.1 настоящего договора, на основании решения правления Стороны 2 либо Общего собрания ее членов Сторона 1 лишается права пользоваться Имуществом, указанным в п. 1.3 настоящего договора. Неуплаченные суммы взносов взыскиваются со Стороны 1 в судебном порядке.

3.2. В случае просрочки установленных платежей Сторона 1 уплачивает пени (размер пени соответствует размеру пени для членов СНТ «Нева», принятому на Общем собрании и отраженному в смете).

3.3. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

3.4. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и может быть расторгнут по взаимному согласию и инициативе одной из сторон. Если расторжение происходит по инициативе Стороны 1, то взносы за текущий расчетный период Стороне 1 не возвращаются. Изменение банковских реквизитов Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего договора.

4.2. При расторжении договора по инициативе одной из сторон, эта сторона письменно уведомляет другую сторону за 1 (один) календарный месяц.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.4. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

Утверждено правлением СНТ «Нева» 08.05.2011

Председатель правления _____ Кокуев Н.Н.

